

Zasedání ZO Tržek č.: 06/2021

14. 7. 2021

Přítomni: M. Králová, I. Daňková, J. Šafránek, J. Šimer, P. Prokop, M. Krýda,
M. Škraňková,

Omluveni:

Ověřovatel: M. Škraňková, M. Krýda,

Zapisovatel: M. Králová

Program:

Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání

- 1) Záměr prodeje nájemních bytů v č.p. 51
- 2) Kontrolní výbor
- 3) Finanční výbor
- 4) Smlouva o poskytnutí investiční dotace z programu Podpora pořízení územních plánů č. OR/21/73603 z rozpočtových prostředků Pardubického kraje
- 5) Informace o průběhu prací na Územním plánu obce Tržek.
- 6) Kupní smlouva na prodej části pozemků p.p.č. 11/1 o výměře 15 m² a p.p.č. 12/3 o výměře 201 m², vše v k.ú. Tržek u Litomyšle
- 7) Darovací smlouva – poskytnutí finančního daru ve prospěch obcí a regionů zasažených vichřicí v červnu 2021
- 8) Darovací smlouva finanční dar pro Spolek přátel Růžového paloučku.
- 9) Vodovod Tržek – 1. část výstavby
- 10) Povolení kácení dřevin rostoucích mimo les z důvodu novostavby dálnice D35, uložení náhradní výsadby
- 11) Tržecké posvícení se sousedským posezením 28.8.2021: organizační záležitosti
- 12) Různé
 - a) Rozpočtové opatření č. 3
 - b) Kontejner na bioodpad u Domu mlynářských

Usnesení

1. Zastupitelstvo obce Tržek souhlasí s přípravou prodeje bytů v bytovém domě č.p. 51, do osobního vlastnictví současným nájemcům a jejich příbuzným v linii přímé nebo linii vedlejší v prvním kole za cenu určenou na základě znaleckého posudku. Nebude-li ze strany stávajících nájemců nebo některých z nich, popř. ze strany jejich příbuzných, zájem o odkoupení bytů do osobního vlastnictví,

budou bytové jednotky nebo některé z nich nabídnuty za cenu obvyklou určenou na základě znaleckého posudku veřejně ve druhém kole s podmínkou, že přednost mají zájemci s trvalým bydlištěm v obci Tržek.

Zastupitelstvo si vyhrazuje právo odmítnout prodej bytu popř. některé byty ponechat ve vlastnictví obce Tržek.

Za tím účelem Zastupitelstvo obce Tržek schvaluje a ukládá provést následující majetkoprávní úkony:

- souhlasí s cenovou nabídkou společnosti CONSULT VK Litomyšl s.r.o. učiněnou dne 7.7.2021 na vyhotovení znaleckého posudku na ceny obvyklou bytové jednotky č. 3
- souhlasí s přípravou a realizací rozdělení bytového domu na celkem 5 bytových jednotek a se zápisem těchto jednotek do katastru nemovitostí, s vyhotovením prohlášení ve smyslu ust. § 1166 občanského zákoníku včetně stanov společenství vlastníků jednotek
- vyhotovení směrnice pro prodej 5ti bytových jednotek v bytovém domě č.p.51 do osobního vlastnictví
- zastupitelstvu obce Tržek předložit k projednání a schválení směrnicí pro prodej 5ti bytových jednotek v bytovém domě č.p.51 do osobního vlastnictví, konkrétní záměry prodeje bytů a po sejmutí záměrů i vlastní kupní smlouvy, popř. nabídky občanů reagujících na vyvěšené záměry. Případná odchylka od ceny obvyklé musí být zdůvodněna.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se hlasování: 0

2. ZO Tržek bere na vědomí a schvaluje zápis kontrolního výboru.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se hlasování: 0

3. ZO Tržek bere na vědomí a schvaluje zápis finančního výboru.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se hlasování: 0

4. ZO schválilo uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 131 600,-Kč z rozpočtových prostředků Pardubického kraje z programu Podpora pořízení územních plánů, číslo smlouvy OR/21/73603.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se hlasování: 0

5. ZO projednalo návrh územního plánu a vzalo na vědomí Oznámení o společném jednání o návrhu územního plánu Tržek dne 25.8.2021.

6. Žádost pana [REDAKCE] nar. [REDAKCE] bytem Tržek [REDAKCE] o odkup části pozemků p.p.č. 11/1 a p.p.č. 12/3, vše v k.ú. Tržek u Litomyšle byla projednána dne 24.2.2021, č. usnesení 01/2021. Záměr prodeje byl zveřejněn na úředních deskách obce od 26.2.2021 do 15.3.2021. Geometrický plán č. 154-50/2021 vypracoval Ing. Milan Dvořák, odsouhlasen KÚ pro Pardubický kraj, KP Svitavy, dne 14. května 2021, pod číslem PGP-811/2021-609. Byly vyděleny parcely: z p.p.č. 11/1 o výměře 1068 m² díl o výměře 15 m², nově označen jako p.p.č. 11/17 – trvalý travní porost a z p.p.č. 12/3 o výměře 679 m² díl o výměře 201 m², nově označen jako p.p.č. 12/10 – ostatní plocha, vše v k.ú. Tržek

u Litomyšle. ZO schválilo kupní smlouvu na prodej nově vytvořených pozemků p.p.č. 11/17 o výměře 15m² a p.p.č. 12/10 o výměře 201m². Cena za m² 24,50Kč, celková výměra prodávaných pozemků je 216m², celková kupní cena 5 292Kč.

Náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí a veškeré další náklady spojené s převodem nemovitostí uhradí kupující.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se hlasování: 1

7. ZO schválilo finanční dar ve prospěch obce Týnec zasažené vichřicí v červnu 2021 ve výši 16 000 Kč.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se hlasování: 0

8. ZO schválilo finanční dar pro Spolek přátel Růžového paloučku ve výši 2 000 Kč.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se hlasování: 0

9. ZO schválilo dodatek č. 1 smlouvy o dílo č. 2/2020 na výstavbu vodovou. Z požadované částky dotace 2 525 000Kč jsme obdrželi pouze 1 220 000Kč, a proto ZO rozhodlo o rozdělení výstavby na dvě etapy. V letošním roce proběhne rekonstrukce části od armaturní šachty po Hasičskou zbrojnicí.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se hlasování: 0

10. ZO projednalo možnosti náhradní výsadby na obecních pozemcích. Z důvodu výstavby dálnice D35 Džbánov- Litomyšl bude pokáceno 40 stromů a ploch keřů. Náhradní výsadba bude OOP uložena žadateli o povolení kácení.

11. ZO projednalo organizační záležitosti Tržeckého posvícení se sousedským posezením dne 28.8.2021. Zahájeno bude mší svatou v kapli Panny Marie. Na posezení u obecního úřadu bude občerstvení zajištěno, zahraje skupina Ježkovy voči z Nedošina.

12. Různé:

a) ZO schválilo rozpočtové opatření č. 3.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se hlasování: 0

b) ZO bere na vědomí informaci o stížnostech na umístění kontejneru na bioodpad, ale umístit jej v jiné lokalitě není z technických a ekonomických důvodů možné. Bude zbudována pevná plocha pod kontejner tak, aby mohl být uložen dále od hlavní silnice.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se hlasování: 0

Starostka: Iva Daňková, v.r.

Místostarosta: Josef Šafránek, v.r.

Vyvěšeno: 16. 7. 2021

Vyvěšeno elektronicky: 16. 7. 2021

Sejmuto: